

**CONVOCATORIA
A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL
EDIFICIO LAS GARZAS
UBICADO EN LA CALLE 66A CON AV. 14B Y DELICIAS
URBANIZACIÓN JUANA DE AVILA
MARACAIBO – ESTADO ZULIA**

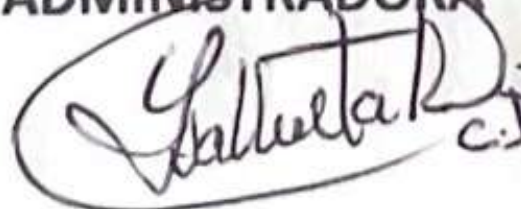
Se convoca a los propietarios del Edificio Las Garzas a Asamblea de Propietarios que tendrá lugar el día martes 09 de abril de 2024, a las 5 pm en el vestíbulo de la planta baja del Edificio.

OBJETO DE LA ASAMBLEA

- 1) Nombramiento del Administrador y de la Junta de Condominio para el período 2024-2025.
- 2) Morosidad y acciones judiciales para los apartamentos morosos. Autorización para contratar Abogados.
- 3) Creación del Fondo de Protección Inflacionaria de un 15%, el cual será descontado a los propietarios que cancelen el condominio en los primeros 10 días de cada mes.
- 4) Autorización para pactar obligaciones en dólares, como es el mantenimiento del ascensor, porton de acceso al estacionamiento, vigilancia y empleados para el mantenimiento del Edificio y otros servicios como el de abrir y cerrar las llaves del agua. Autorizar al Administrador a cargar facturas de gastos en la moneda de cuenta convenida al pactar.
- 5) Autorización para cargar a los morosos la pérdida del descuento por pronto pago por los Servicios Municipales de la Alcaldía de Maracaibo de un 12%.

Maracaibo, jueves 4 de abril 2024.

**ISABEL URDANETA
ADMINISTRADORA**


c.i. 4.994.213