



JUZGADO AGRARIO SUPERIOR DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL ESTADO ZULIA, CON SEDE EN MARACAIBO, Y CON COMPETENCIA TERRITORIAL EN EL ESTADO FALCÓN.

Maracaibo, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

214º y 165º

CARTEL DE NOTIFICACIÓN

SE HACE SABER:

A todos los **TERCEROS** y a cualquier otro particular interesado que, este Juzgado Superior, admitió el **RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO AGRARIO DE NULIDAD**, que se tramita en el expediente N° 1490 (Nomenclatura particular de este Juzgado), presentado por el abogado en ejercicio **ALEXIS RODRIGUEZ**, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número **V-17.915.338**, inscrito en el Instituto de Previsión Social del Abogado bajo el N° 140.489; en contra del Acto Administrativo emitido por el Directorio del **INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INTI)**, en sesión **ORD-1439-23**, celebrado en fecha ocho (08) de mayo de dos mil veintitrés (2023), punto de cuenta N° 32, expediente administrativo signado bajo el N° **ORTSDLZ-21-03-08-01-0002-RE**, en deliberación sobre el punto de cuenta Número 32, mediante el cual acordó: "...**PRIMERO**: Declarar la **PROCEDENCIA** del Procedimiento de **RESCATE** sobre el lote de terreno denominado "**VILLA SOFÍA O LOS ANGELES**", ubicado en el Sector Km 7, Parroquia Jesús María Semprúm, Municipio Jesús María Semprúm del estado Zulia, constante una superficie de **CUATROCIENTOS DIECINUEVE HECTÁREAS CON TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (419 ha con 300 m²)**, alinderado de la siguiente manera: Norte: Río Tarra; Sur: Terreno denominado Termoeléctrico Casigua, Carretera Asfaltada y terreno ocupado por Emilio Mariño; Este: Terrenos ocupados por Agropecuaria El Tamaral C.A., Palmeras El Mirador C.A., y Rafael Moran; y Oeste: Terreno ocupado por las Agropecuaria Anaya Giraldo C.A. **SEGUNDO**: En consecuencia, **SE ORDENA EL RESCATE PARCIAL** del fundo "**VILLA SOFÍA O LOS ANGELES**", por la cantidad de **TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO HECTÁREAS (354 ha)** sobre el total de **CUATROCIENTOS DIECINUEVE HECTÁREAS CON TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (419 ha con 300 m²)**, alinderado de la siguiente manera: Norte: Río Tarra; Sur: Terreno denominado Termoeléctrico Casigua, Carretera Asfaltada y terreno ocupado por Emilio Mariño; Este: Terrenos ocupados por Agropecuaria El Tamaral C.A., Palmeras El Mirador C.A., y Rafael Moran; y Oeste: Terreno ocupado por las Agropecuaria Anaya Giraldo C.A... **TERCERO**: **ORDENAR** a la Oficina Regional de Tierras del estado Zulia **SALVAGUARDAR** las mejoras y bienhechurías existentes en el predio "**VILLA SOFÍA O LOS ANGELES**", antes identificado. Igualmente debe realizar un estudio socioeconómico de quien o quienes pueden ser beneficiario (as) de regularización en el lote de terreno. **CUARTO**: **NOTIFICAR** de la presente Decisión al ciudadano **JOSÉ FRANCISCO MANCILLA MARTINEZ**, titular de la cédula de identidad N° **V-7.782.699**, en su condición de presunto representante del **CONSEJO COMUNAL LA REDOMA DE CASIGUA**, respectivamente en su condición de denunciantes y partes interesadas en el presente procedimiento administrativo sobre el predio denominado "**VILLA SOFÍA O LOS ANGELES**". Así mismo, a cualquier otra persona que pudiera tener intereses legítimos, personales y directos en el asunto sobre el predio ya identificado (...)"

Notificación que, se hace a fin de concurrir por ante el Juzgado Agrario Superior de la Circunscripción Judicial del estado Zulia, con sede en Maracaibo y con competencia territorial en el estado Falcón, ubicado en el Edificio Torre Mara Planta Alta. Calle 84 con Av. 2 el Milagro, Maracaibo, estado Zulia; para que, procedan a oponerse al Recurso de Nulidad, dentro de un lapso de diez (10) días de despacho siguientes a que conste en autos la última de las notificaciones ordenadas, y transcurrido el lapso de suspensión del proceso por noventa (90) días siguientes a que conste en autos la notificación de la Procuraduría General de la República, conforme al artículo 108 del Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley Orgánica de la Procuraduría General de la República Bolivariana de Venezuela publicada en la Gaceta Extraordinaria N° 6.220 de fecha 15 de Marzo de 2016; más ocho (08) días que se le otorgados como término de la distancia al **INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INTI)** y a la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA**; tal como lo contempla el artículo 205 del Código de Procedimiento

ABG. DANIELA KULLIQUINQUIRA MOLERO ANDRADE.



LA SECRETARÍA SUPLENTE,
ABG. MARILETH LUNAR MORINELLY