

# SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA

Se convoca a todos los co-propietarios del **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGO COUNTRY SUR**, ubicado al margen de la carretera vía a Perijá, Kilómetro 6, en jurisdicción de la Parroquia Domitila Flores, Municipio San Francisco del Estado Zulia a una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**, a celebrarse el día **Jueves 12 DE DICIEMBRE DE 2024, a las 6:00 p.m.**, en la primera cancha del conjunto residencial, con la finalidad de tratar los siguientes puntos:

**PRIMERO:** RENDICION DE CUENTAS 2024.

**SEGUNDO:** SOLICITUD DE BENEFICIOS CONTRACTUALES PARA EMPLEADOS Y NUEVO ESQUEMA DE SALARIOS 2025.

**TERCERO:** REGISTRO Y PAGO DEL SERVICIO DE ASEO URBANO.

**CUARTO:** REGISTRO Y PAGO DEL SERVICIO DE ELECTRICIDAD EN AREAS COMUNES.

**QUINTO:** PROPUESTA PARA PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTOS DE LAS NORMAS DE CONVIVENCIA.

**SEXTO:** PROPUESTAS Y/O RECOMENDACIONES PARA 2025.

**SEPTIMO:** ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA ADMINISTRADORA PARA EL AÑO 2025.

**OCTAVO:** ELECCIÓN DEL CARGO DE ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO PARA EL AÑO 2025.

**NOTA:** Se dará un plazo de espera de 30 minutos, los propietarios deben asistir con copia del documento de propiedad de cada apartamento para validar la facultad para votar, o en caso de apoderados presentar copia del poder otorgado por el propietario. DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 48 DEL DOCUMENTO DE CONDOMIO: Para la validez de las deliberaciones, acuerdos y resoluciones de las Asambleas, se requerirá la presencia o representación de un conjunto de copropietarios cuyo porcentaje no sea inferior al 75% del número total de apartamentos del edificio. Si en la primera reunión no hubiese quórum, se efectuará una Segunda Convocatoria. Si a esta Segunda Asamblea no asistiese un número de propietarios que represente al menos el 50% del número total de apartamentos del Sector, se procederá a una Tercera y última convocatoria, en la cual se dejará constancia de que la Asamblea se realizará con los propietarios que asistan. **Esta Tercera Convocatoria se hará para una (1) hora después de la Segunda.**