Edificio “MONTPELLIER”

RIFJ-30201421-2

Convocatoria

a Asamblea General Ordinaria de Propietarios del Edificio “MONTPELLIER”, situado en jurisdicción de la parroquia Olegario Villalobos de esta ciudad y Municipio Maracaibo del estado Zulia, signado con el número 3B-167 de la calle 72, sector La Lago.

Se convoca a los propietarios del Edificio “MONTPELLIER”, a una asamblea que tendrá lugar: el viernes, 9 de mayo de 2025, a las 7 p.m., en la sala de reuniones ubicada en planta baja del mencionado inmueble.

Objeto de la Asamblea:

- 1) Informe y cuenta del administrador.
- 2) Presentación, aprobación o no del informe de gestión de la Junta de Condominio durante el período 2024-2025.
- 3) Postulación, elección y nombramiento de administrador y de la Junta de Condominio para el período 2025-2026.
- 4) Contratación de abogado para cobranza extrajudicial y judicial de cuotas ordinarias y especiales de condominio vencidas.

Conviene, sin embargo advertir que en caso de no lograrse el quórum legal para deliberar se procederá conforme a lo previsto en el *artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal*:

“Si a la asamblea no concurriere un número de propietarios suficiente como para tomar el acuerdo correspondiente, **se procederá a realizar una nueva consulta por los medios indicados en el artículo anterior y la decisión se tomará por la mayoría establecida en el primer aparte del mismo.**” (Negrillas propias)

Algo más que añadir, los propietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar mediante carta poder.

Maracaibo, a los 05 días de mayo de 2025.

El Administrador