

EDIFICIO CONDOMINIO

RIF J-30524636-0



CONVOCATORIA

Se convoca a todos los propietarios del Edificio "CONDOMINIO", ubicado en la Avenida Rafael María Baralt con calle 78 No. 16-61 en jurisdicción de la Parroquia Chiquinquirá de la ciudad de Maracaibo del estado Zulia, a una Asamblea General Extraordinaria de Propietarios que se llevará a cabo el día **martes treinta (30) de septiembre de 2025, a las diez antes meridiem (10:00 a.m.) en la oficina PH, Piso 8 del Edificio "CONDOMINIO"**.

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de la gestión administrativa e informe de gestión del administrador en funciones correspondiente al segundo, tercer y cuarto trimestre del año 2.024 y primer trimestre del año 2.025.
2. Nombramiento de nueva Junta Directiva y Administrador.
3. Decidir sobre la Aplicación del formato de cuotas variables según alícuota sobre los gastos comunes.
4. Decidir sobre la Dolarización de las cuotas de condominio.
5. Autorizar al Administrador designado a otorgar poder a los abogados que serán designados por la Junta para la iniciación de la cobranza judicial de los propietarios morosos.

En caso de no cumplirse el quórum necesario, correspondiente a las dos terceras (2/3) partes del total de propietarios para esta primera convocatoria, se realiza una **SEGUNDA CONVOCATORIA** para el día **siete (07) de octubre del año en curso a las diez antes meridiem (10:00 a.m.) a ser celebrada en el lugar antes indicado con el mismo objeto**. En el caso de no cumplirse el quórum reglamentario para la instalación de esta asamblea, se realizar una **TERCERA Y ULTIMA CONVOCATORIA** a realizarse el día **quince (15) de octubre del presente año, en el lugar antes indicado a las diez antes meridiem (10:00 a.m.) con el mismo objeto**, pudiendo esta última celebrarse con los propietarios asistentes. Todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 5.3 y 5.4 del Documento de Condominio del edificio "CONDOMINIO".

Maracaibo, 19 de septiembre de 2025.

DIXON PIRELA
PRESIDENTE

Calle 78 con Av 16, Edif Torre Condominio, Piso NA, APT NA
Zona Postal 4001
RIF: J-305246360