

UNIDAD DE INFORMACIÓN
Y ESTADÍSTICA



CÁMARA DE COMERCIO
DE MARACAIBO

CENSO COMERCIAL PRINCIPALES CORREDORES VIALES DE MARACAIBO

AGOSTO 2025

© Copyright 2024

     @camaramaracaibo  www.ccm.org.ve

PATROCINANTES

AGRADECIMIENTOS



CENSO COMERCIAL PRINCIPALES CORREDORES VIALES DE MARACAIBO

AGOSTO 2025

FICHA TÉCNICA

ÁMBITO: Municipio Maracaibo

UNIVERSO DE ESTUDIO: Espacios comerciales ubicados en seis (6) de los principales corredores viales de la ciudad: Avenida 5 de Julio; Avenida Las Delicias; Avenida Cecilio Acosta; Avenida la Limpia; La Calle 72 y Avenida Bella Vista.

TIPO DE INVESTIGACIÓN: Censo de espacios comerciales ubicados en la vías antes mencionadas.

OBJETIVO GENERAL: Determinar los niveles de ocupación comercial y la tasa de empleo a partir de la presencia de los locales ubicados en los corredores viales objetos del estudio.

FICHA TÉCNICA

VARIABLES: Condición actual de los espacios comerciales (Locales comerciales, terrenos disponibles, Centros comerciales), número de empleados hasta la fecha cuantificando y comparando con ediciones anteriores, tamaño de empresas, clasificación de las mismas según la Ordenanza Sobre Licencia e Impuesto a las Actividades Económicas, Comerciales, Industriales, de Servicio y de Índole similar en el Municipio Maracaibo del Estado Zulia.

NÚMERO DE ENCUESTADORES: 8 encuestadores y 2 supervisores.

TÉCNICA DE RECOLECCIÓN: Visitas presenciales a los espacios comerciales ubicados dentro de las zonas geográficas delimitadas y entrevistas presenciales cara a cara en los establecimientos operativos.

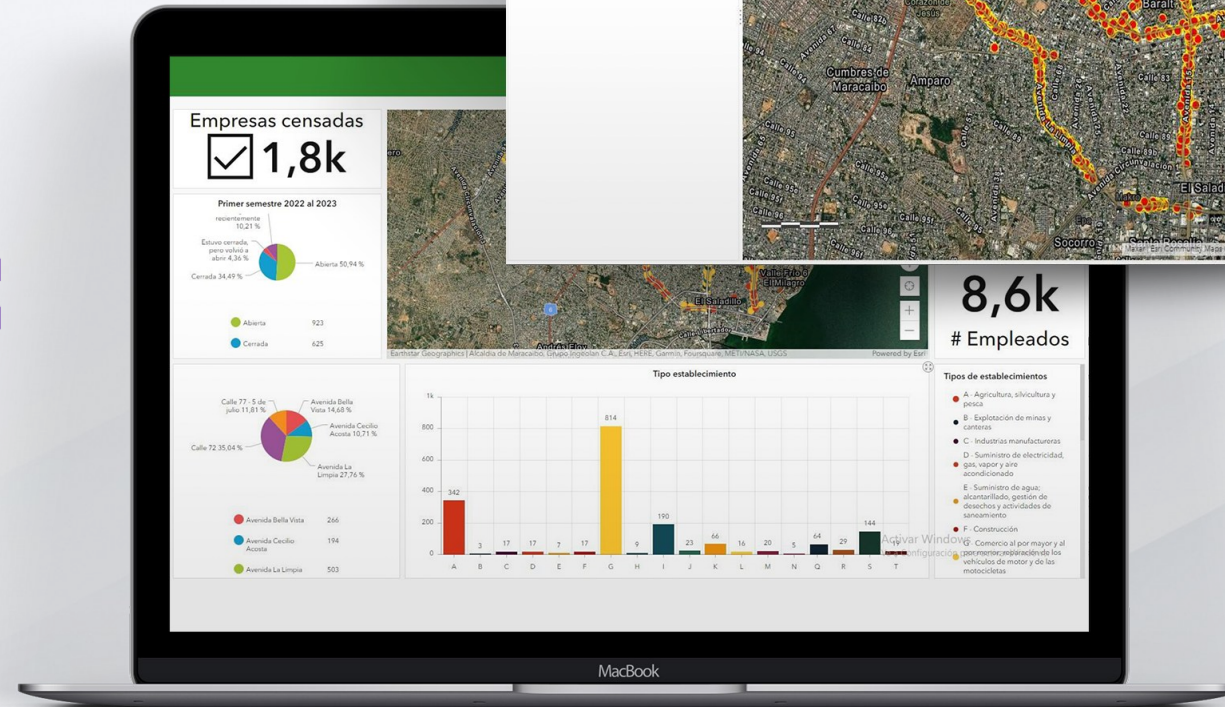
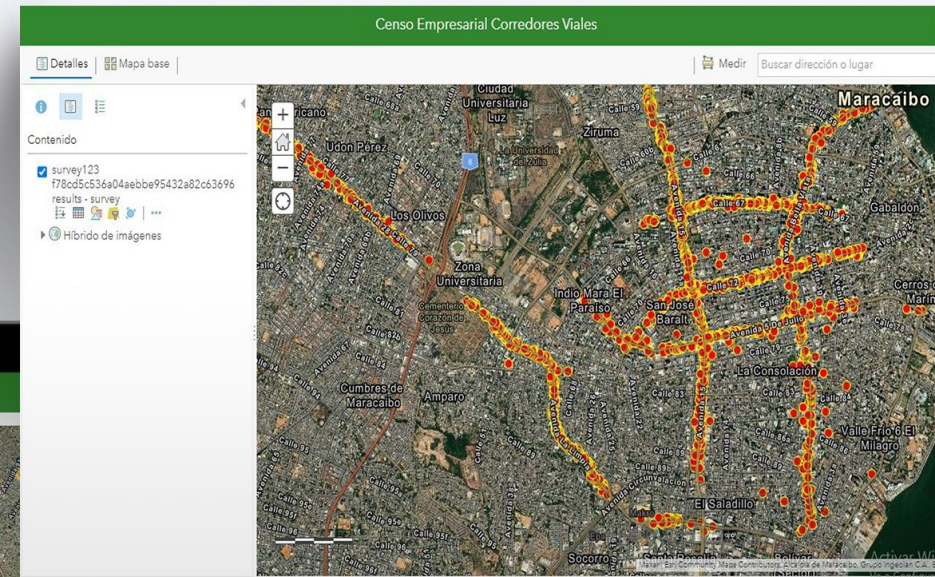
FECHA DE REALIZACIÓN: 04 de agosto de 2025 al 07 de agosto del 2025.

NOTA METODOLÓGICA

Edificios empresariales y gubernamentales, así como los locales ambulantes y mercados populares que hacen vida en las arterias viales estudiadas no serán tomados en cuenta para la investigación.

FICHA TÉCNICA

RECOLECCIÓN DE DATOS: La recolección de la muestra se desarrolló por medio de la herramienta de Geolocalización de  proporcionada por la empresa de Tecnología:



RESULTADOS GENERALES

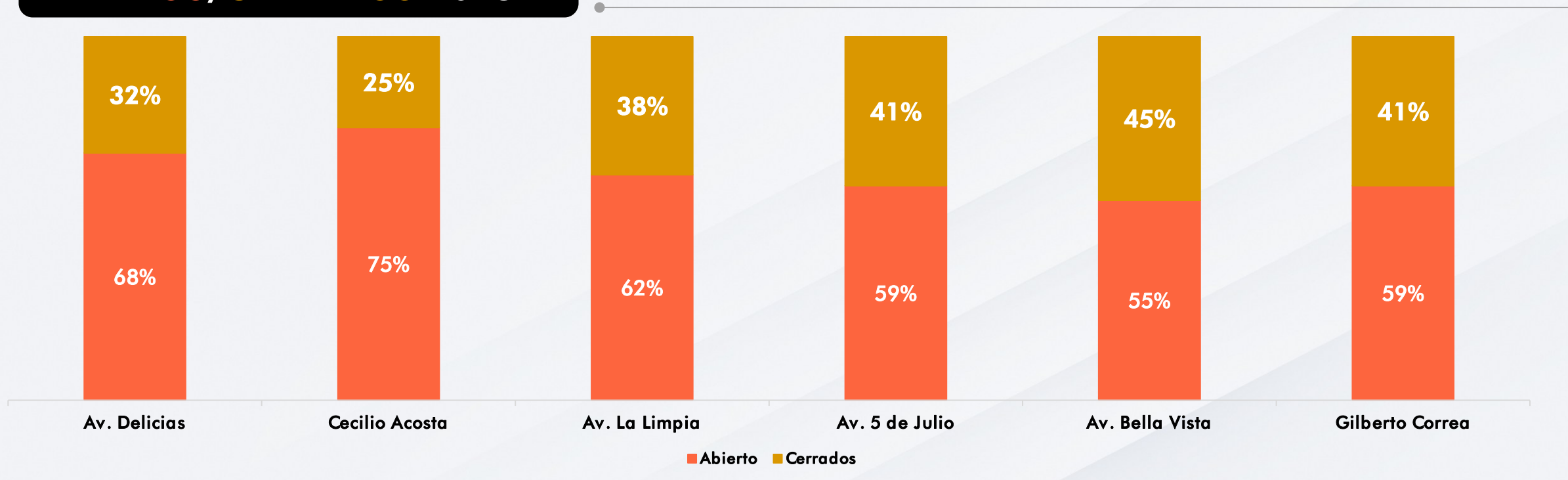
NÚMERO DE LOCALES COMERCIALES CENSADOS



RESULTADOS GENERALES

COMPARATIVA PORCENTUAL DE LOCALES COMERCIALES POR CORREDOR VIAL

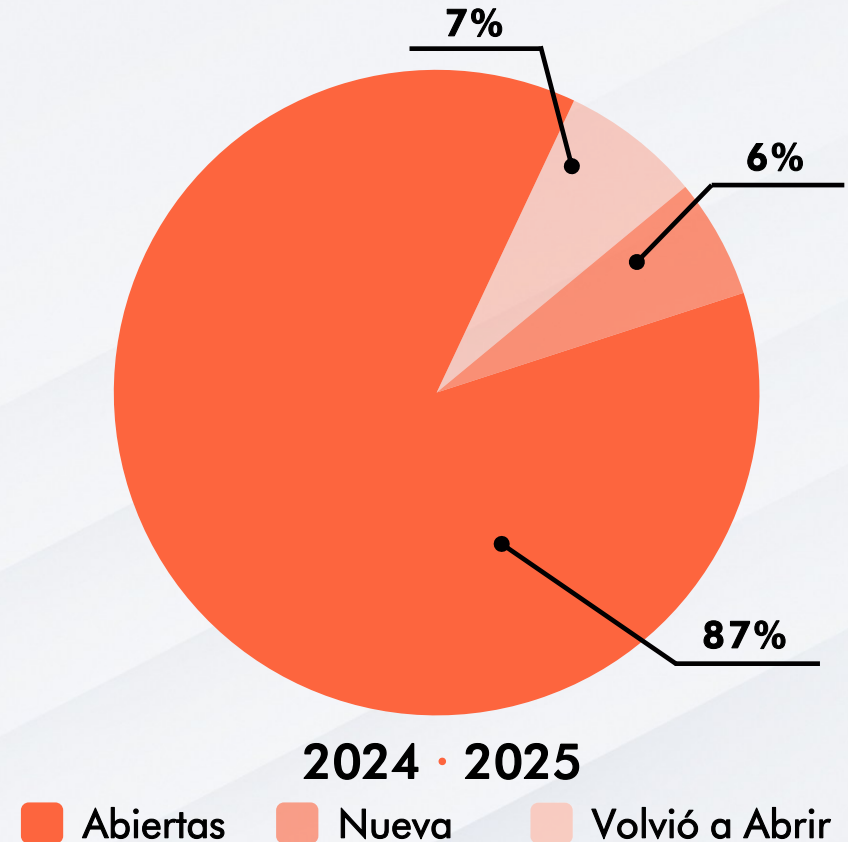
LOCALES COMERCIALES ABIERTOS/CERRADOS 2025



RESULTADOS GENERALES

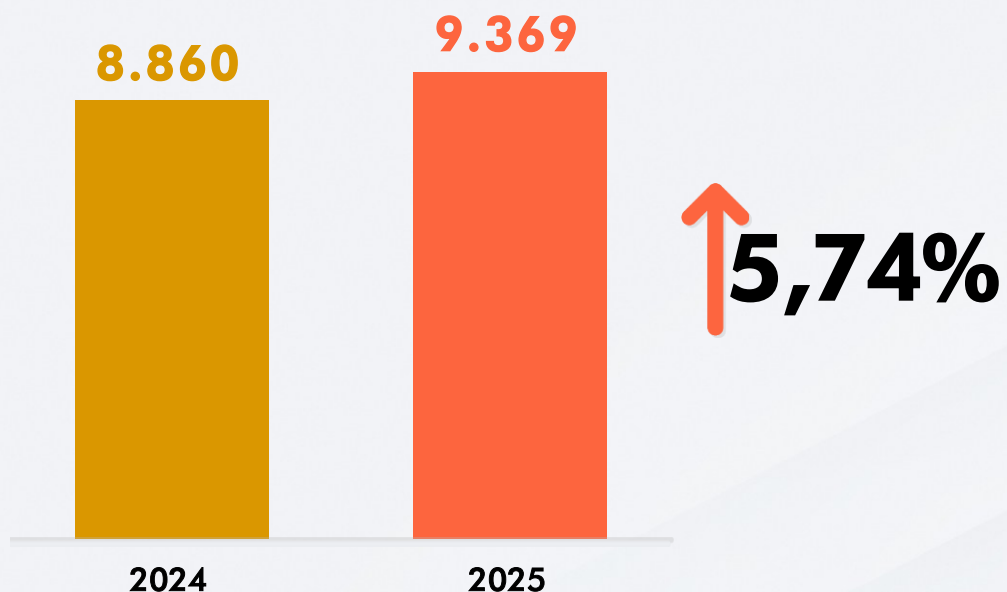
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- > 87% de los locales estudiados estuvieron abiertos en todo momento desde el segundo semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- > 7% de los locales reabrieron sus puertas con la misma actividad económica durante el primer semestre de 2025.
- > 6% de los locales reabrieron con una actividad económica distinta desde el primer semestre de 2025.



RESULTADOS GENERALES

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE LA OFERTA DE EMPLEOS

2.772

EMPLEADOS
NUEVOS

2.263

EMPLEADOS
PERDIDOS

509

VARIACIÓN
ABSOLUTA

RESULTADOS GENERALES

SECTORES QUE MÁS CRECIERON EN TÉRMINOS DE EMPLEADOS • 2024 - 2025

- Restaurantes tipo franquicias, franquicias de comida y cadena de restaurantes.
- Comercializadoras de bienes generales.
- Clínicas y/o Centros de asistencia médica.
- Venta de Electrodomésticos.

Estos sectores tuvieron un crecimiento representativo en cuanto a contratación de personal en el período evaluado.

SECTORES QUE MÁS DECRECIERON EN TÉRMINOS DE EMPLEADOS • 2024 - 2025

- Cadenas de Supermercados, Hipermercados, Minimarkets y Bodegones.
- Bar, discotecas, cervecerías, tascas, cafés.
- Comercialización de pan al detal, pastelería y repostería.

Estos sectores presentaron la mayor disminución en cuanto a contratación de personal en los principales corredores viales de la entidad marabina.

RESULTADOS GENERALES

PERSONAL LABORAL QUE SUPERA
LOS 50 AÑOS DE EDAD

PROPORCIÓN DEL TALENTO HUMANO QUE CUMPLE CON ESTAS CARACTERÍSTICAS



ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

UNIDAD DE INFORMACIÓN
Y ESTADÍSTICA



CÁMARA DE COMERCIO
DE MARACAIBO

ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

FICHA TÉCNICA

ÁMBITO: Municipio Maracaibo

UNIVERSO DE ESTUDIO: Seis (6) centros comerciales distribuidos estratégicamente en la ciudad de Maracaibo, los cuales son: Centro Comercial CIMA Maracaibo, Centro Comercial Costa Verde, Centro Comercial Galerías Mall, Centro Comercial Lago Mall, Centro Comercial Metrosol, Centro Comercial Sambil Maracaibo.

TIPO DE INVESTIGACIÓN: Encuesta de índole cualitativa y cuantitativa con opciones cerradas diseñadas para recolectar información descriptiva.

OBJETIVO GENERAL: Determinar los niveles de ocupación comercial, los costos relacionados y otros factores vinculados al comercio de los centros comerciales de la ciudad.

RESULTADOS GENERALES

INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- Los Centros comerciales estudiados tienen un tasa de ocupación en sus locales comerciales por encima del 60%.
- El 50% de los centros comerciales estudiados tiene una tasa de ocupación en sus espacios por encima del 75%.
- En promedio, un 20% de los locales comerciales arrendados supera el tamaño promedio estándar.



ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

60 mts.²
PROMEDIO

**TAMAÑO ESTANDAR DE UN LOCAL
COMERCIAL EN UN
CENTRO COMERCIAL DE MARACAIBO**

COSTO DE ALQUILER POR MTS²

2,88 USD

**VALOR MÁS
ACCESIBLE
(EN PROMEDIO)**

7,84 USD

**VALOR MEDIO
(EN PROMEDIO)**

**23,50
USD**

**VALOR MÁS
ONEROSO
(EN PROMEDIO)**

COSTO DE CONDOMINIO POR MTS²

2,40 USD

**VALOR MÁS
ACCESIBLE
(EN PROMEDIO)**

3,00 USD

**VALOR MEDIO
(EN PROMEDIO)**

5,12 USD

**VALOR MÁS
ONEROSO
(EN PROMEDIO)**

RESULTADOS GENERALES

RUBRO COMERCIAL CON MAYOR PRESENCIA EN LOS CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO

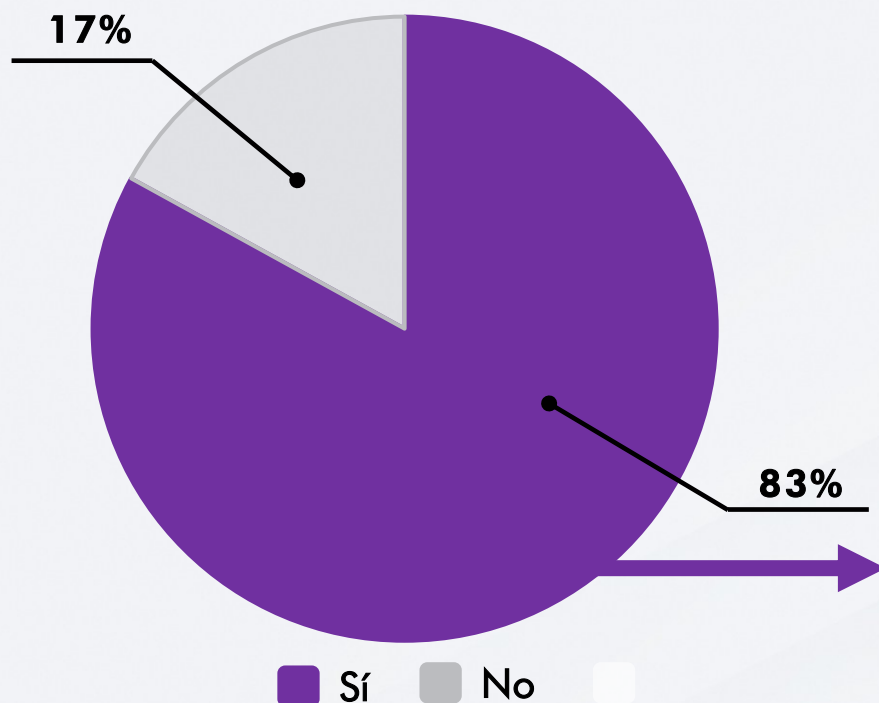


ENCUESTA COMERCIAL

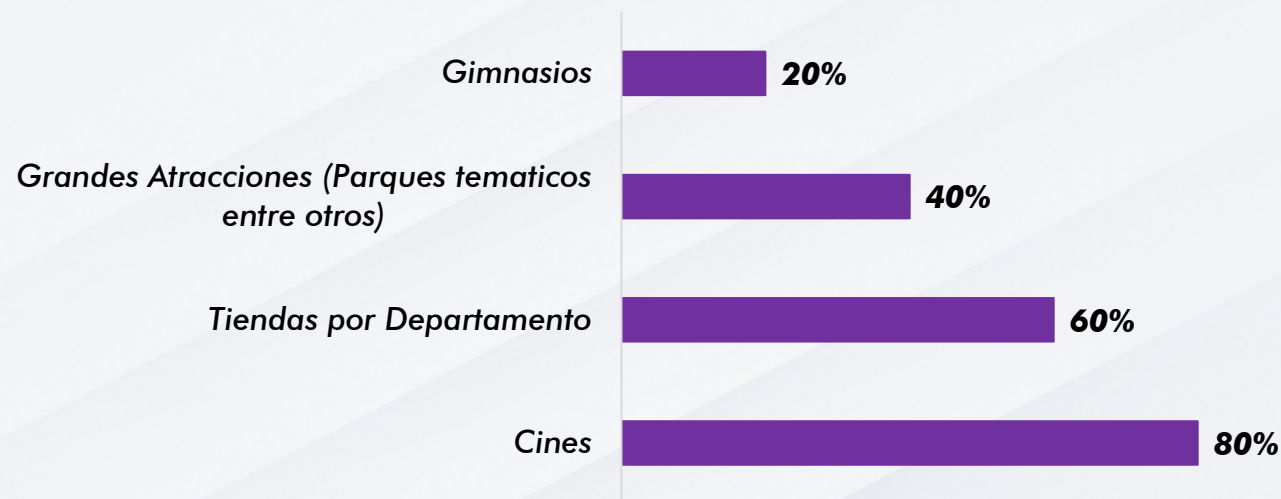
CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

LOS CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO CUENTAN CON:

TIENDAS ANCLAS



TIPO DE TIENDAS ANCLAS



UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA



CÁMARA DE COMERCIO
DE MARACAIBO