



Condominio Residencias Palermo Norte

Avenida Milagro Norte con Calle 25, Sector Santa Rosa de Tierra
Maracaibo, Estado Zulia. Teléfono: 04246538021 RIF: J-29359512-6

CONVOCATORIA CONJUNTO RESIDENCIAL PALERMO NORTE. RIF: J-29359512-6.

La Junta del Condominio del Conjunto Residencial Palermo Norte convoca a todos los **Copropietarios** a una Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios, a realizarse en la sede del Conjunto ubicado en la Avenida Milagro Norte, Calle 25, Sector Santa Rosa de Tierra, Parroquia Coquivacoa, Municipio Autónomo Maracaibo del Estado Zulia, para deliberar sobre los siguientes órdenes del día:

1. **Aprobación o Improbación del Informe Anual de Gestión al periodo 2024-2026 (corte abril de 2026).**
2. **Elección de la Junta de Condominio y del Administrador para el Periodo 2026-2027.**

La Primera Asamblea, se llevará efecto **el día domingo 17 de Mayo de 2026, a las 06:00 p.m.**, en el área del Bohío del Conjunto Residencial Palermo Norte, para el caso de no haber quórum reglamentario para la Primera reunión (58 propietarios), se celebrara una **Segunda Asamblea** ese mismo **el día domingo 17 de Mayo de 2026**, en el mismo lugar, **a la 06:30 p.m.**, de no existir el quórum reglamentario para la Segunda reunión (39 propietarios), se celebrara una **Tercera y Última Asamblea**, ese mismo **el día domingo 17 de Mayo de 2026**, en el mismo lugar, **a las 07:00 p.m.** Se celebrara con el número de copropietario presentes.

Nota importante: Se advierte que las decisiones tomadas en esta última Asamblea serán válidas y de obligatoria cumplimiento para todos los copropietarios, hayan asistido o no, de acuerdo con la Ley de Propiedad Horizontal.

Derecho al Voto: Podrán ejercer su derecho al voto únicamente los propietarios que acrediten su condición mediante el documento de propiedad. En caso de no poder asistir el propietario, podrá autorizar a un tercero legalmente hábil mediante una comunicación "Autorización" enviada al correo electrónico del Condominio (condominiopalermonorte@gmail.com), WhatsApp de Palermo Norte o Teléfono móvil: **0424-6533058**, para que los represente con voz y voto indicando la fecha de la asamblea.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia.

En Maracaibo, a los 17 días del mes de Mayo de 2026

**La Junta de Condominio del Conjunto Residencial Palermo Norte
Presidentas Abg. Gladiana Acosta y Abg. Deysi Madueño**